

**HONORAIRES de l'agence Ekilibre Immobilier
TRANSACTION sur immeubles, fonds de commerces,
terrains à bâtir, garages et parkings**

Notre activité est soumise à la loi Hoguet n°70-9 du 2 janvier 1970 et à son décret d'application n°72-678 du 20 juillet 1972.

L'agence immobilière ne peut prêter son concours que sous couvert d'un MANDAT. Les honoraires d'agence rémunèrent la prestation de service et les compétences mises en œuvre. **Les honoraires de l'agence sont dus à la signature de l'acte authentique.**

Nos prix s'entendent en pourcentage du prix final négocié toutes charges comprises (TTC) au taux actuel de la TVA de 20%

Transaction, mandat de vente pour : Immeubles à usage d'habitation	
Prix de vente jusqu'à 119 000€	Forfait de 6 000€ maximum *
Prix de vente à partir de 120 000€	Honoraires 5% maximum *
*Sauf convention contraire expresse, les honoraires sont à la charge du vendeur	

Transaction, mandat de vente pour :	
Terrains à bâtir	Honoraires 6% maximum *
Fonds de commerce	Honoraires 8 % maximum *
Immobilier d'entreprise	Honoraires 6 % maximum *
Garage, place de parking	Forfait 1 500 € *
*Sauf convention contraire expresse, les honoraires sont à la charge du vendeur	

Avis de valeur vénale	
Présentation du rapport en agence et remise d'une estimation écrite	120 € Payable contre remise du rapport écrit et à la charge du demandeur de l'avis

Transaction : mandat de recherche
Un tarif unique : 5% à la charge de l'acquéreur
<i>Pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence, nous étudierons la possibilité d'un partage d'honoraires. La rémunération de l'agence ne pourra être inférieure à la moitié du montant des honoraires prévus au mandat de recherche. Le mandant garantira, dans le cadre du mandat de recherche, la commission du mandataire.</i>

Sarl EKILIBRE Immobilier, siège social : 13 boulevard de Bellevue 73000 Chambéry
Téléphone 04 79 33 08 48, courriel contact@ekilibreimmobilier.fr, site www.ekilibreimmobilier.fr
Capital social 7000€ code NAF 6831Z Siret 851005645 00011 RCS Chambéry. Numéro de TVA intracommunautaire FR33 851005645. Carte professionnelle transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 7301 2019 000 041 229 délivrée par la CCI de la Savoie 5 rue Salteur 73000 Chambéry.
Garantie financière pour la transaction sur immeubles et fonds de commerce T 120 000€ sans maniement de fonds auprès de Caisse de garantie Galian située 89 rue de la Boétie, 75008 Paris, sous le numéro 120 137 405, numéro sociétaire Galian 152077. Assurance responsabilité civile professionnelle MMA Entreprise 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9. Numéro de police 120 137 405. Médiateur à la consommation Monsieur Jean-Philippe Duval Mediation Vivons Mieux Ensemble, courriel mediation@vivons-mieux-ensemble.fr adresse : 465 avenue de la Libération 54000 Nancy.